

INFORMATIONS

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES. rien de particularité à signaler.

CONSEIL DÉPARTEMENTAL.

Nous n'avons toujours pas reçu la feuille de route ni connaissance de la subvention annuelle qui nous sera éventuellement allouée pour le projet immobilier.

LA CAMPAGNE D'ADHÉSION 2016.

Nous remercions celles et ceux qui accompagnent l'Association dans son développement

La particularité et la force de l'Association sont basées sur le nombre d'adhérents cotisants ; soutien important ; et sur l'implication des parents et tuteurs, qui représentent une grande famille, solidaire et unie dans le fonctionnement dans la vie de l'Etablissement.

Cette campagne 2016 est un franc succès; d'autant que plus nous serons nombreux, plus l'Association sera forte vis-à-vis des instances politiques, administratives et économiques.

Vous pouvez encore adhérer et faire partie du cercle d'Amis en nous faisant parvenir votre cotisation 2016

PROJET ASSOCIATIF (PA) 2016-2021

Le document est à votre disposition auprès du secrétariat de l'association.

LA FÊTE DE L'ÉTÉ

Elle se tiendra le 30 juin au Foyer des Amis de Pierre à l'extérieur dans le parc si le temps le permet.

RENTREE EN FÊTES

A l'invitation de la Mairie; l'Association sera présente le dimanche 4 septembre 2016. Christian TOUZET est en charge de ce dossier.

LETTRÉ DE PIERRE

La prochaine est prévue en septembre, elle portera sur la communication dédiée aux différents moyens de recherche de financements

EDITO

Vers la reconstruction

Dans le précédent numéro, force détails vous ont été donnés sur notre programme de reconstruction et d'aménagement.

Je veux d'abord remercier celles et ceux qui se sont immédiatement mobilisés pour entamer l'opération, sous la houlette de notre Vice-président, Eric Beguin-Billecoq, qui y met toute son énergie. Et de plus, il se préoccupe aussi de la recherche d'un financement externe.

Il s'agit là bien sûr d'un aspect fondamental du programme, même si l'essentiel des fonds peuvent être attendus du CD45.

Cette recherche passe par un dispositif de Crowdfunding, c'est-à-dire de mobilisation de dons – modestes mais nombreux - en ligne. Un petit film de présentation est en cours de réalisation à cet effet.

Elle passe plus encore par la recherche de quelques donateurs importants, travail que nous avons confié à un partenaire spécialisé.

Cette mise en ordre de bataille est l'occasion d'une redéfinition de notre plan de communication, dont nous vous donnerons des nouvelles tout au long de sa mise en place.

Je vous souhaite bonne lecture de ce deuxième numéro.

Michel Mudry
Président



UN JOUR UN METIER (assistant maîtrise ouvrage)



Philippe RABILLER
Pdg Ste APHELIE

L'acte de construire devient toujours plus complexe, du fait de normes, lois et règlements toujours plus nombreux, d'une technologie qui prend chaque jour plus de place dans la conception et le fonctionnement des bâtiments et de la multiplicité des acteurs aux missions dont les enjeux sont parfois contradictoire

La sécurité juridique d'un montage tel que celui nécessaire à la réalisation de votre projet, le respect des enjeux financiers nécessitent la maîtrise de cet environnement.

L'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage (obligatoire pour les projets médico-sociaux) est là pour accompagner et aider à progresser dans votre projet depuis la programmation jusqu'à la gestion de la garantie de parfait achèvement et vous éviter les écueils, invisibles aux yeux des non-professionnels mais redoutables lorsqu'ils surviennent.

A fin avril 2016, nous avons achevé avec les commissions désignées le travail de programmation, nécessaire à la définition précise et optimale de vos besoins.

Aujourd'hui l'Architecte procède à l'élaboration de l'avant-projet simplifié, qui constitue une 1ère ébauche sur la base de la programmation.

Le travail de l'Assistant consiste à suivre et à vérifier la qualité des choix proposés par l'Architecte et à vous aider à prendre les bonnes décisions. Ce travail de suivi et de conseils se poursuivra à toutes les phases.

FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE

Spécialiste de la restauration collective de qualité, la société Convivio assure la livraison des repas en liaison froide depuis le 1er juin 2016.

Ce groupe familial, fondé en 2007, a évolué sur le fondement de valeurs d'authenticité et d'écoute en parvenant à se développer grâce au regroupement de nouvelles structures régionales sur un grand tiers Ouest de la France.

Quantité, diversité, périodicité... la pédagogie et l'information sont au cœur de ses préoccupations, jouant un rôle essentiel pour assurer une double exigence : Proposer des repas équilibrés au prix le plus juste et répondre aux enjeux sociaux, alimentaires et nutritionnels.

Ce groupe, réputé pour sa capacité à s'adapter aux exigences clients et sa forte réactivité des équipes de terrain, correspond aux souhaits formulés par le CA au profit de nos résidents.



DOSSIERS EN COURS

COMMUNICATION :

- Réalisation des vidéos pour le site internet, crowdfunding.
- Réalisation de la nouvelle brochure.

MAINTENANCE IMMOBILIÈRE.

- Contact en cours pour sécuriser le mur mitoyen de la rue M. Berger.
- La sécurité des lieux (fermeture des portails la nuit).
- Dépôt du permis de construire (courant juillet).

PANNEAUX DE VISIBILITÉ

La pose de ces panneaux aux entrées du site, prévue mi-juin, est destinée à développer notre visibilité.



LE PROJET IMMOBILIER

L'objectif est de restructurer le site en le mettant aux normes tout en améliorant le quotidien de chacun pour répondre aux attentes et besoins actuels.

Nous ne pouvons actuellement vous montrer les premières esquisses des nouveaux aménagements au niveau architectural.

Le projet doit prendre en compte le vieillissement des résidents sur une période minimum de 15 ans ainsi que la notion du **DÉVELOPPEMENT DURABLE**.

1. **L'environnement** : Par la protection et la valorisation du parc qui permet aux résidents d'avoir un espace de verdure, en privilégiant la conception de bâtiments vertueux en terme de consommation énergétique et quand ce sera possible la réhabilitation des existants, garante d'une moindre utilisation des ressources naturelles. Construire des bâtiments dits « intelligents ».
2. **Le social** : En intégrant les résidents dans « la vie de la cité », en optimisant l'accueil de résidents, en fonction de la superficie des bâtiments, tout en veillant au traitement judicieux du confort et de la qualité de vie des résidents ou utilisateurs des différentes structures, ce à quoi nous nous attacherons tout particulièrement, en regard des valeurs que nous défendons
3. **L'économique**: en développant des solutions architecturales et techniques à même de minimiser le coût initial du projet mais surtout d'optimiser le coût global du fonctionnement sur les prochaines décennies.

LA RÉALISATION DU PROJET S'ARTICULE AUTOUR DE 5 ÉTAPES SUR 4 BÂTIMENTS PRINCIPAUX :

ETAPE 1 Avril 2016–Mai 2016 : Mise en place de la Commission Immobilière, animée par Ph. Rabiller (assistant maîtrise d'ouvrage) composée de 3 parents – 4 salariés, du Directeur du foyer et d'Eric. Beguin Billecoq en charge du projet. Celle-ci s'est réunie 3 fois pour déterminer les besoins et les attentes.

ETAPE 2 Mai 2016 - Juillet 2017 : Réalisation des plans et dépôt du permis en juillet. Délai de l'autorisation, 6 mois pour l'accord du permis par la mairie et +3 mois pour le recours administratif.

ETAPE 3 Fév. 2017 - déc. 2017 : Construction (600 m² au sol) d'un foyer d'hébergement de plein pied comprenant 18 chambres avec salle de bain, une salle de séjour et une cuisine pour la liaison froide sans oublier les locaux de fonctionnement habituel.



Parallèlement,

réalisation de l'extension accolée FAM pour les bureaux du chef de service sante – Bien être et du médecin - infirmière ainsi que la salle de gymnastique.

ETAPE 4 Jan 2018- juillet 2018: Restructuration complète du centre d'accueil de jour avec un regroupement de tous les ateliers accessibles aux personnes à mobilité réduite.

ETAPE 5 Juillet 2018- déc. 2018: Rénovation de la salle polyvalente et du sous-sol pour la création des locaux du personnel, le local de l'Association et celui des archives.

Parallèlement : la mise en conformité des bureaux administratifs.

La prise en compte des **conditions de sécurité** pour les résidents, durant la durée du chantier est primordiale. Elle sera exigée non seulement auprès des entreprises mais aussi par l'ensemble du personnel du foyer.

L'association a reçu en février 2016, l'accord du Conseil Départemental pour lancer les travaux après 3 ans d'attente et d'incertitudes. Actuellement nous attendons la feuille de route du C.D stipulant leur aide financière.

L'association doit aussi trouver d'autres sources de financement pour compléter le budget. Ainsi dès septembre 2016, sera lancé un fundraising (Mécénat entreprise). et une campagne de crowdfunding (particulier) en 3 étapes.

LA VIE DU FOYER LE PROJET IMMOBILIER



VIE INTERNE DU FOYER

- Avril** Messe de Pâques ayant eu lieu à l'Aumônerie Inter- Ets.
Fête de l'Epiphanie au Petit Cormier à St-Jean de Bray.

LE FOYER À ACCUEILLI

- Mai** Les scolaires de la providence

SORTIES CULTURELLES

- Avril** Opéra « La Flûte Enchantée » au Zénith.
Concerts de Bach à St Marceau, de jazz Swing à St-Jean de Bray et de Rock à l'Astrolabe.
Spectacle musical Théâtre Gérard Philippe.
Théâtre "Après la nuit" St Jean de Bray.
Sortie culturelle « Musée des Beaux-Arts d'Orléans ».

PARTICIPATION AUX ACTIVITÉS SPORTIVES

- Avril** Cross Inter-Ets-Herbault.
Match de football USO-BOULOGNE.

SORTIES

- Avril** Après-midi au Château de Chamerolles.
« Maison de la Magie » - Blois.
« Arboretum » - Nogent-sur-Vernisson.
- Mai** en forêt de Sologne – Atelier d'observation de la faune et de la flore.

SEJOURS

- Séjour en Bretagne pour 8 résidents avec Isabelle, Mustapha et Frédérique.
- Mai** Séjour en Auvergne pour 4 résidents pour l'escalade avec Émilie et une stagiaire.

LES DÉPARTS :

- avril** Mme Emma **AMLOUKA** 'AMP en Congés maternité.
- mai** Mme Claire **LELAIT** Monitrice éducatrice en Congés maternité.
- juin** Mr Joël **GIRAULT** Ses fonctions de RH seront reprises par le directeur.

LES ARRIVÉES :

- mai** Mr Luc **ALLUARD** sur le poste d'AMP.
- Mai** Barbara **GOUFFIER** Monitrice éducatrice en remplacement Claire LELAIT.

A QUOI REVENT NOS RESIDENTS

